

تقرير إنجاز المشروع الاستثماري

"وقف الهدى الأول"

لجمعية الدعوة والإرشاد

وتوعية الجاليات بالشوق

منطلقات ومبررات المشروع

بناءً على:

- منطلقات رؤيه المملكة ٢٠٢٠ والتي تؤسس لكفاءة الإنفاق وتنويع مصادر الدخل.
- وبعد دراسة التحديات التي تواجه مستقبل الجمعية وتصميم خطط استراتيجية تشمل خطة المخاطر وخطة الاستثمار للجمعية .
- ومن خلال حاجة الجمعية الماسة لإيجاد مصادر دخل ثابتة و ذاتية تغطي الالتزامات المستمرة للجمعية.
- على ضوء ذلك قررت الجمعية إنشاء مشروع استثماري وقفي يعزز كفاءتها المالية ويحقق الاستدامة لنشاطها.

نبذة مختصرة عن الجمعية .. وعن وقفها الأول

جمعية دعوية تعنى بنشر الوعي والعلم الشرعي وتعليم العقيدة الصحيحة والأحكام الشرعية وتصحيح المفاهيم الخاطئة لدى الناس وذلك من خلال برامج ومشاريع متنوعة ومستمرة تشمل الرجال والنساء و تغطي الجمعية نطاق مركزي الشوق وحفار جنوب المحافظة إلى حدود محافظة القنفذة على امتداد ٦٥ كلم على الطريق الدولي وهو نطاق واسع يشمل أكثر من ٢١ تجمع سكاني يسكنها مايربو على ٢٥ ألف نسمة وهم يشكلون غالبية سكان محافظة الليث ويتطلب العمل الدعوي وسائل وأدوات وكوادر متخصصة وآليات عمل متنوعة وكذلك يحتاج إلى مصادر دخل ثابتة تسهم في الاستقرار المالي للجمعية وقد ارتأت الجمعية إنشاء وقف خيري لتمويل واستقرار مواردها وهو الوقف الأول لها وقد تم اختيار موقع استراتيجي في مخطط الوسقة على شارع الأربعين المتجه للكورنيش والمرتبط بالطريق الدولي ليتم إنشاء عمارة سكنية تجارية بالمواصفات المرفقة ويكون في الدور الارضي بها محلات تجارية وفي بقية الأدوار شقق للتأجير حيث لا يوجد مشاريع منافسة وفي هذا الملف المختصر تعريف بمشروع الوقف والذي أطلق عليه "وقف الهدى" .



أهداف المشروع :

- ١- تحقيق دخل ثابت في السنة للجمعية .
- ٢- تحقيق الاستقرار المالي للجمعية .
- ٣- تمويل المشاريع والبرامج الدعوية .

مبررات إقامة المشروع :

- ١- إيجاد الاستقرار المالي للجمعية .
- ٢- قلة المعروض ووجود طلب على السكن في المركز .
- ٣- قرب الوقف من شاطئ البحر الأحمر .
- ٤- وجود الوقف على شارع كبير .
- ٥- إشراك الداعمين في الأجر والثواب .

التناج المرجوة من المشروع :

- ١- تحقيق عائد سنوي بما يقارب ٢٦٨ ألف في السنة .
- ٢- المساهمة في توفير السكن وبسعر معقول .
- ٣- وجود رافد لدعم مشاريع الجمعية.



جمعية الدعوة والإرشاد
وتوعية الجاليات بالشواق

مراحل التخطيط والدراسة وبدء الإجراءات التجهيزية



الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الأرض رقم 40 من المخطط رقم ش / 35 / 2 / المعدل مركز الشواق . وحدودها وأطوالها كالتالي: شمالاً: قطعة رقم 38 بطول: (25) خمسة وعشرون متر جنوباً: قطعة رقم 46 بطول: (25) خمسة وعشرون متر شرقاً: ممر مشاة عرض 6 متر بطول: (25) خمسة وعشرون متر غرباً: شارع عرض 40 متر بطول: (25) خمسة وعشرون متر ومساحتها: (625) ستمائة وخمسة وعشرون متر مربعاً فقط وذلك بموجب الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 1429 / 212 وجلد 5 في 5 / 11 / 1429 هـ هي في ملك / جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بالشوق بموجب الرقم الوطني الموحد للمنشأة رقم 7031295756 .. وعليه جرى التصديق تحريراً في 8 / 2 / 1445 هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

- ▶ تمت عدة مراحل تخطيطية وتجهيزية قبل انطلاق المشروع من أهمها :
- ▶ دراسة الجدوى
- ▶ دراسة المتطلبات التنظيمية
- ▶ استصدار الرخص
- ▶ تحديث الصك إلى صك الكتروني
- ▶ اعتماد التصميم النهائي للمشروع
- ▶ التسويق والتمويل للمراحل التأسيسية
- ▶ التعاقد مع المقاول وانطلاق المشروع



انطلاقة التأسيس .. رغم الظروف الجوية حينها في النطاق

شكر خاص لسعادة الشيخ أحمد الشريف على تكفله بكامل حمير التسليح للوقف



يتم الصب في كل مرحلة وفق المواصفات المعتمدة



بعد اكتمال تأسيس الدور الأرضي والشروع في الدور التالي



وتستمر مراحل الإنجاز .. باستمرار الدعم والمتابعة
الطريق الطويل تقطع مسافته بالصبر والتضحية والسير الحثيث



لقطات من ملخص التقرير الدوري الثاني



أعمال النجارة للسقف الدور الأرضي



بداية أعمال المرحلة



عمل الصب للسقف الدور الأرضي



أعمال الحدادة والتسليح للسقف الدور الأرضي



وصول الدفعة الأولى من البلك
وبداية بناء الدور الأول



أعمال النجارة والحدادة والصب
لأعمدة الدور الأول

تتم أعمال التسليح وفق إشراف هندسي وكافة مراحل الإنشاء



لقطات من ملخص التقرير الدوري الثالث



وصول دفعة من البلوكات لبناء الدور الثاني



بداية أعمال الدور الثاني



عمل الصب للسقف الدور الثاني



أعمال النجارة للسقف الدور الثاني



تم البناء من الدور الثالث ويتبقى صب السقف للدور الثالث



أعمال الحدادة للدور الثالث

وبعد توقف خارج عن الإرادة ... يشاء الله تعالى بالفرج ويستأنف العمل



ثم بعد التأسيس .. طورت الجمعية خطتها التسويقية لتبدأ التشطيبات
بخطوات واثقة بالله تعالى



ملخص التقرير الدوري المختصر لإنجاز مراحل الوقف



الانتهاء من جبس أسقف المحلات



اكتمال تلييس ٨٠% من الواجهة



تركيب سراميك خاص لجدران
المداخل والممرات



اكتمال تركيب رخام السلالم



بدء التأسيس للدهانات

ملخص التقرير الدوري الرابع لإنجاز مراحل الوقف



تركيب جرانيت درج المحلات



إنجاز 50% من تلييس الجدار الشمالي

اكتمال تلييس الواجهة



اكتمال تركيب السراميك الخاص
بجدران المداخل والممرات



اكتمال تأسيس ما يقارب 60% من الدهانات الداخلية

ملخص التقرير الدوري الخامس لإنجاز مراحل الوقف



اكتمال أرضيات المحلات



اكتمال تليس الثلاث جهات (جنوب / واجهة / شمال) ونصف الجدار الخلفي



انجاز ما يقارب ٨٠% من تأسيس دهانات الغرف



اكتمال تركيب جرانيت درج المداخل

ملخص التقرير الدوري السادس المختصر لإنجاز مراحل الوقف



تم إكمال تأسيس الدهانات الداخلية وتم دهان الدور الثالث

تم الانتهاء من التلييس الخارجي



يتم استكمال أعمال السباكة الخارجية

تم تركيب
أبواب دورات
المياه

تم تركيب النوافذ (نوعية ذات جودة عالية).

ملخص التقرير الدوري السابع لإنجاز مراحل الوقف



تم الشروع في أعمال الدهانات الخارجية للجدران الثلاثة باستثناء الواجهة



تم تركيب الأدوات الصحية
لدورات المياه

تم تركيب الإنارة الداخلية للغرف والمرافق وإنجاز 80% من الكهرباء

ملخص التقرير الدوري الثامن لإنجاز مراحل الوقف



تم تركيب ودهن أبواب الغرف والشقق

تم تشغيل الإنارة واختبار التيار الكهربائي في المرافق



تأسيس دهانات الواجهة

(لقطة مسائية)

بدء تركيب المصعد وتأسيس مزلقان المدخل الشمالي

ملخص التقرير الدوري التاسع لإنجاز مراحل الوقف



تركيب المصعد الكهربائي

اكتمال 80% من دهان الواجهة



إكمال بقية التشطيبات الداخلية (تركيب كوالين للأبواب - تقفيل أفياش - تركيب مغاسل ... إلخ)

ملخص التقرير الدوري العاشر (الأخير) لإنجاز مراحل الوقف



تم اكتمال المشروع ولله الحمد
الشكر لله تعالى ، ثم لكل من دعم وساهم

وبفضل الله تعالى .. ثم بتعاون المبادرين للخير
تم اكمال المشروع وتم التأكد من جاهزيته للتشغيل



وبداً التشغيل والتأجير في شهر أكتوبر ٢٠٢٤م



اعلان تأجير شقق فاخرة

في عمارة وقف الهدى التابع لجمعية الدعوة والإرشاد بالشوق

مميزات العقار :

- الموقع على شارع الأربعين المتجه للكورنيش .
- مساحات الشقق مختلفة .
- تشطيبات فاخرة .
- عمر العقار جديد .



وقف الهدى الأول
الشارع لجمعية الدعوة بالشوق

للتواصل واتساب واتصال : 0556582295



تعلن جمعية
الدعوة بالشوق
عن بدء التأجير
في وقف الهدى



وقف الهدى الأول
الشارع لجمعية الدعوة بالشوق

الموقع الوسقة شارع الأربعين

للاستفسار 0556582295

- ▶ وفي الختام لا يسعنا إلا أن نشكر الله تعالى أولاً وآخرًا
- ▶ ثم نشكر الأخوة والأخوات ذوي المبادرة والبذل وهم لا ينتظرون منا الشكر إنما ينتظرون من الله تعالى الثواب وهو جل وعلا لا يخلف الميعاد

**إِنَّ الَّذِينَ يَتْلُونَ كِتَابَ اللَّهِ وَأَقَامُوا الصَّلَاةَ وَأَنْفَقُوا مِمَّا رَزَقْنَاهُمْ
سِرًّا وَعَلَانِيَةً يَرْجُونَ تِجَارَةً لَّن تَبُورَ . لِيُوفِّيَهُمْ أُجُورَهُمْ
وَيَزِيدَهُم مِّن فَضْلِهِ إِنَّهُ غَفُورٌ شَكُورٌ .**

وصلى الله وسلم وبارك على نبينا محمد وآله وصحبه أجمعين

