

جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بالشواق

## سياسة الاستثمار

لجمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بالشواق ترخيص رقم : ٣٢٠٨





المماكة العربية السعودية المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بالشواق ترخيص رقم: 3208

## اولاً: التعريف:

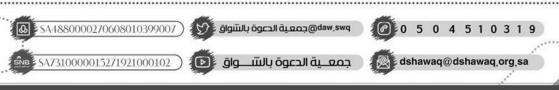
هي لجنة لإدارة الاستثمار بالجمعية يتم تعيين لجنة للاستثمار، و ذلك بقرار من الجمعية العمومية

## ثانيا: الهدف الأساسي:

الهدف الأساسي من تشكيل لجنة الاستثمار التي تعمل تحت إشراف مجلس إدارة الجمعية هو: تقديم المساعدة للمجلس في وضع التوجهات الإستر اتجية ورصد الفرص الاستثمارية ودراسة مدى تو افقها مع السياسات والإجراءات النظامية والإشراف والمتابعة لاستثمار الجمعية لضمان تحقيق الفائدة القصوى ورفع جدوى لأي مشروع وتنفيذ عمليات البيع والشراء للغير بكل يسر وسهولة

## ثالثا: مهام اللجنة:

- تحدید استر اتیجیات وسیاسات الاستثمار وتقییمها ومن ثم عرضها على مجلس الإدارة للاعتماد النهائي.
- ممارسة جميع المهام والعمليات الاستثمارية من بيع وشراء وتأجير للغير بعد اخذ مو افقة المجلس وتفويضه.
  - ٣. مر اقبة السوق وما يحصل فيه من ارتفاع و انخفاض وتوظيف ذلك لصالح استثمار الحمعية.
- ٤. دارسة واعتماد الأفكار والفرص الاستثمارية والوسائل التي من شانها إن تزيد من إيرادات الجمعية
- مراجعة العقود المبرمة مع المستأجرين الحاليين ومعالجة الثغرات الموجودة فيها
   والاستعانة في ذلك ببيوت الخبرة القانونية (جهات و إفراد) حفاظا على حقوق الجمعية
- ٦. إعادة تأجير العقارات التي انتهت عقودها بحسب أسعار السوق الحالية وذلك بالتجديد
   او الإعلان عبر الوسائل المختلفة للحصول على أعلى قيمة عقود جديدة
  - ٧. استلام عروض المستثمرين المتقدمين للجمعية ودراستها واختيار الأفضل والأنسب منها







المماكة العربية السعودية المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربعي جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بالشواق ترخيص رقم: 3208

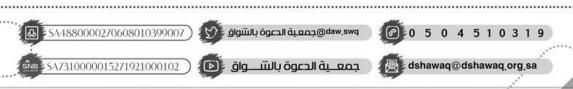
- ٨. الإشراف على الإعداد وتجهيز العقود الجديدة للمستثمرين الذين تتم الترسية عليهم مع الاستعانة في ذلك ببيوت الخبرة القانونية (جهات و أفراد)
  - متابعة تفعيل قرارات مجلس الإدارة فيما يخص الاستثمار وقرارات اللجنة واعتماد المحاضر ومتابعة التنفيذ

رابعا: هيكلة اللجنة:

- ١٠ تقوم الجمعية العمومية بتعيين أعضاء اللجنة ويشترط أن يكون رئيس اللجنة عضواً في مجلس الإدارة
  - ٢. تتكون اللجنة من (٣) أعضاء بما فيهم رئيس اللجنة
  - ٣. لرئيس لجنة الاستثمار إضافة المدير التنفيذي ويكون أمينا للجنة
- يحق لمجلس الإدارة الاستغناء عن أي عضة من أعضاء لجنة الاستثمار اذا ثبت عدم فاعليته او تغيب عن ثلاث اجتماعات بدون عذر ويخطر بذلك كتابيا ويتم تعين عضواً بديلا عنه
- ه. تفقد اللجنة شرعيتها إذا استقال او انقطع اثنان من أعضائها المشكلين في وقت واحد وتعتبر منحلة وتقوم الجمعية العمومية بتعيين لجنة جديدة في أول اجتماع لها او بالتمرير.
- في حالة عدم رغبة احد اعضاء اللجنة في الاستمراريتقدم اعتذاره خطيا لرئيس اللجنة ثم
   تعرض على الجمعية العمومية.

خامسا: أليات عمل اللجنة:

- تكون اجتماعات اللجنة العادية مرة واحدة كل ثلاثة أشهر
- ٢. يتولى رئيس اللجنة او من ينيبه الدعوة لعقد اجتماع عادي او طارئ عن طريق الوسائل
   المتاحة والمثبتة للتواصل
- ٣. يعقد اجتماع طارئ إذا دعا إلية اثنان من الأعضاء على الأقل من الأعضاء المرشحين من المجلس مع ضرورة إخبار رئيس مجلس الإدارة بذلك
  - على عضو اللجنة حضور الاجتماع شخصيا ولا يجوز التفويض ويكون تأكيد
     الحضور بنفس الوسيلة التي تلقى بها الدعوة .



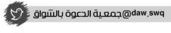




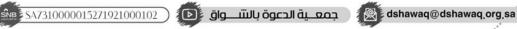
الممسلكة العسربية السسعودية المركز الوطنى لتنمية القطاع غير الربحى جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بالشواق ترخيص رقم: 3208

- النصاب القانوني لانعقاد اجتماع اللجنة اثنان من الأعضاء على إن يكون من بينهم الرئيس وأحد الأعضاء
  - تتخذ قرارات اللجنة بالتصويت المباشر ويكون بأغلبية الحضور وإذا تساوت الأصوات ترجح كفه صوت رئيس الاجتماع
- يتولى المدير التنفيذي ترتيبات عقد اجتماعات اللجنة بتوجيه من رئيس اللجنة والاحتفاظ بمحاضر اجتماعاتها وإعداد التقارير الدورية عن إعمالها والرفع بها إلى مجلس الإدارة بعد اعتمادها من رئيس اللجنة
  - ٨. تقوم اللجنة بتقييم أدائها سنوبا والرفع إلى مجلس الإدارة بتقرير مفصل عن إعمالها و انجازاتها.















الممسلكة العسربية السسعودية المركز الوطنى لتنمية القطاع غير الربحى جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بالشواق ترخيص رقم: 3208

تم اعتماد هذه السياسة (سياسة الاستثمار) في اجتماع مجلس الادارة رقم: (٠٣) بتاريخ: ١٤٤٦/٠١/١٩ هالموافق: ٢٠٢٤/٠٧/٢٥ ويعمل بها من تاريخ الاعتماد وتتم مراجعتها مع بداية كلسنة مالية

أعضاء مجلس الإدارة:

الصفة	الاسماء	م
رنیس	محمد بن أحمد بن حسن آل أبو	. 1
المجلس		
نائب رئيس	احمد بن مصلح بن فايز المطاوعه	٠٢
المجلس	البركاتي	
المسؤول	عبدالله بن مبروك بن علي البدواني	٠٣
المالي	العيسى	
n.bc	إبراهيم بن حسن بن إبراهيم البريكي	٠٤
	البركاتي	
عضو	احمد بن حسن بن أحمد آل	.0
	عبدالحكيم النعيري	
(.)	حســـن بن محمد بن حسن	٠٦
92212	عيري	
عضو کے	علي بن عمر بن عبدالله آل مبارك	• ٧
	الحرتومي	
	رنيس المجلس النب رئيس المجلس المسؤول المالي عضو	محمد بن أحمد بن حسن آل أبو المجلس عصبه النعيري المجلس المجلس المجلس البركاتي المبروك بن علي البدواني المسؤول العيسى المالي المالي المركاتي المسؤول العيسى المركاتي المالي البراهيم بن حسن بن إبراهيم البريكي عضو المركاتي عضو احمد بن حسن بن أحمد آل عضو عبدالحكيم النعيري عضو النعيري عضو علي بن عمر بن عبدالله آل مبارك عضو على بن عمر بن عبدالله آل مبارك عضو

اعتماد رنيس مجلس الادارة بجمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بالشواق

الاسم: د . محمد بن احمد النعيرى









